

Umowa

w dniu w Inowrocławiu, pomiędzy:

Polski Związek Działkowców Rodzinny Ogród Działkowy "Kolejarz" w Inowrocławiu – działającym na podstawie wpisu do KRS 0000293886 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, NIP 5561719889, REGON 007015915-11066 zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Jerzego Oliwkowskiego - Prezesa Zarządu

a

.....z siedzibą przy ul.
..... – działającymi na podstawie wpisu do
....., NIP
REGON – zwanymi w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,
reprezentowanym przez:

..... -

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę "**Budowy wewnętrznej sieci wodociągowej wraz z podłączeniami do poszczególnych działek na terenie ROD "Kolejarz" w Inowrocławiu ul. Toruńska zwanej dalej "robotami"**".
2. Integralną część umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, przedmiar robót i dokumentacja techniczna.

§ 2

1. Szczegółowy zakres robót w zakresie wykonania przedmiotu umowy określa dokumentacja techniczno – wykonawcza , przedmiar robót i specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych.
3. Obsługa geodezyjna należy do wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, które dostarczy do miejsca wykonywania robót na własny koszt.**za wyjątkiem rur PE fi 110 mm, które w całości dostarcza zamawiający.**
5. Materiały stosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wykonawca na

21 dni przed wbudowaniem materiału przedstawi Zamawiającemu kartę materiałową celem akceptacji parametrów materiałów do wbudowania /zgodnie z zapisem w warunkach wykonania i odbioru robót budowlanych dołączonych do dokumentacji przetargowej/

6. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty i certyfikaty na zastosowane materiały pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót.
7. Wykonawca wykonywać będzie roboty uwzględniając przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w tym względzie kierownik budowy opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
8. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi i znana jest mu specyfika prowadzenia robót budowlanych w siedzibie Zamawiającego i związane z tym występujące utrudnienia.
9. Wykonawca odpowiada za stan BHP oraz za zabezpieczenie terenu robót będącego przedmiotem umowy i ponosi pełną odpowiedzialność za zaistniałe zdarzenia i wypadki, których przyczyną będą prace prowadzone przez Wykonawcę lub osoby przez niego upoważnione, a także za niewłaściwe zabezpieczenie terenu robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania wszelkich awarii i szkód wyrządzonych w związku z wykonywanymi pracami.
11. Dla prac objętych umową Kierownik budowy prowadził będzie Dziennik Budowy.
12. Wykonawca oświadcza, że posiada środki finansowe a także sprzęt i doświadczenie niezbędne do wykonania robót.
13. Roboty budowlane będą mogły być wykonywane bez ograniczeń, tj. od poniedziałku do niedzieli w godzinach od 06.00 do 18.00.
14. Zamówienie winno być wykonane w sposób niezakłócający funkcjonowania ogrodu, który prowadzi działalność w ruchu ciągłym.

§ 3

1. W dniu podpisania umowy:

- a) nastąpi protokolarne przekazanie Wykonawcy miejsca wykonywania przedmiotu umowy,
- b) Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy oraz dokumenty, o których mowa w § 2 ust. 10
- c) Zamawiający zapewni nadzór inwestorski nad przedmiotem umowy.

§ 4

1. Strony ustalają, że Wykonawca rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy w dniu zawarcia niniejszej umowy, a całkowite zakończenia wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy nastąpi w dniu **16.lipca 2018r**
2. W terminie do dnia 16.lipca 2018r. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację niezbędną do złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§ 5

1. Wszelkie zakłócenia, które będą niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany będzie uzgadniać z Zamawiającym z dwudniowym wyprzedzeniem.

2. Od dnia przekazania miejsca wykonywania przedmiotu umowy oraz placu zaplecza budowy Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymania ładu i porządku na tym terenie oraz szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

1. W imieniu Wykonawcy roboty będzie prowadzić Pan jako kierownik budowy, który posiada wymagane przepisami prawa uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.

§ 7

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w terminie 3 dni roboczych licząc od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
2. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie czynności odbioru ujawniono istnienie takich wad, które są możliwe do usunięcia w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 3 dni robocze. Przerwanie odbioru zostanie potwierdzone wpisem w dzienniku budowy.
3. Zamawiający oceni prawidłowość usunięcia przez Wykonawcę wad, o których mowa w ust. 2, w terminie 2 dni roboczych od zawiadomienia przez Wykonawcę o ich usunięciu i dokona odpowiedniej adnotacji w dzienniku budowy. Po dokonaniu tego wpisu strony przystąpią do dalszych czynności odbioru przedmiotu umowy.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany Protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Podpisany przez strony Protokół, o którym mowa w ust. 4, który stwierdzać będzie wykonanie przez Wykonawcę prac będących przedmiotem umowy zgodnie z umową, stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
6. Podpisanie protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych wykonanych przez Wykonawcę robót.
7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad nienadających się do usunięcia to:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, o którym mowa w § 9,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

§ 8

1. Strony uzgadniają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót będących przedmiotem umowy w zryczałtowanej wysokości **zł netto + VAT tj. zł, tj. zł brutto**
2. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, dokonana zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze końcowej, z terminem zapłaty 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego w/wym.

§ 9

1. Na zabezpieczenie należytego usunięcia usterek w okresie gwarancji Wykonawca złoży zabezpieczenie w wysokości :

3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, tj. w wysokości **zł** /słownie:/.

2. Zabezpieczenie to Wykonawca złoży najpóźniej w momencie podpisania umowy.

3. 3 % wartości zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

§ 10

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- b) gdy opóźnienie przez Wykonawcę w rozpoczęciu robót ponad terminy określone w umowie „jest tak duże”, iż nie jest prawdopodobne, aby roboty zostały ukończone w umówionym terminie,
- c) realizowania przez Wykonawcę robót w sposób sprzeczny z umową

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 w razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
- b) w wysokości 0,25 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi.

2. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający poniesie szkodę przewyższającą wysokość którejkolwiek z zastrzeżonych w umowie kar umownych, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na roboty będące przedmiotem umowy, których bieg rozpocznie się od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy - **3** lata

2. Na urządzenia i materiały użyte podczas realizacji przedmiotu umowy Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi zgodnie z gwarancją i rękojmią producenta, których bieg rozpocznie się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie o tym Wykonawcę, który będzie zobowiązany do usunięcia wad bez dodatkowej opłaty w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak niż **3 dni robocze**.
4. Przed upływem terminu gwarancji i rękojmi za wady, Zamawiający zorganizuje przegląd przedmiotu umowy z udziałem Wykonawcy w celu dokonania ewentualnych napraw gwarancyjnych.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA